

İSTANBUL REKLAM SİTESİ
(23 NOLU BİNA YÖNETİMİ)
KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
22.09.2021 TARİHLİ KARARLARI:

GÜNDEM:

- 1- Yoklama , açılış.
- 2- Yeni dönem yönetici ve denetici seçilmesinin görüşülüp oylanması,
- 3- Yeni dönem İşletme projesinin görüşülüp avans aidatların belirlenmesi.
- 4- Yeni bayan Temizlik görevlisi işe alımının görüşülmesi.
- 5- Dilek ve temenniler,
- 6- Kapanış

KARARLAR:

- 1- Kat malikleri kurulu, yönetici tarafından toplantı için belirtilen yerde ve saatte açıldı.
Gündemin birinci maddesiyle ilgili yoklama yapıldı gerekli ekseriyet olduğundan gündem görüşülmek üzere kat malikleri kurul toplantısı açıldı.
- 2- Yönetici adayı olarak profesyonel bilgi birikimi bulunan A. Burçin ÖZENSEL ve Yönetici Yardımcısı Mustafa GEÇDOĞAN önerildi. Denetici olarak Birce GÜRBAŞKAN AKYÜZ önerildi. Konu oylamaya sunuldu. Yönetici A. Burçin ÖZENSEL'in ve Yönetici Yardımcısı Mustafa GEÇDOĞAN Denetici olarak Birce GÜRBAŞKAN AKYÜZ olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetici Ahmet Burçin ÖZENSEL ve Yönetici Yardımcısı Mustafa GEÇDOĞAN apartman ait tüm bankacılık işlemleri (eft, havale, internet bankacılığı, para çekme ve yatırma, hesap açma ,kapatma vb.)ve tüm resmi ve özel kurumlarda (SGK, Belediyeler, Kaymakamlıklar, Valilikler, İSKİ, İGDAŞ, Vergi daireleri, Noterler vb.) binayı münferiden temsil etmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
- 3- Binanın işletme projesi yönetici tarafından hazırlanmış olup yaşanan maliyet artışları ve enerji giderleri ile personel giderlerindeki büyük artışlar nedeniyle yeniden belirlenme gereksinmesi mevcut olduğunun kabulü ile avans aidat tutarlarının aynı kalarak A (-1 102) Bağımsız bölüm 1.265.-TL /Ay , A (Zemin 103) Bağımsız bölüm 1.275.-TL /Ay , A (1 104) 750.-TL/Ay, A (205-206 nolu) Bağımsız bölüm 1.500.-TL /Ay, A (307-308 nolu) Bağımsız bölüm 1.500.-TL /Ay, A (409-410 nolu) Bağımsız bölüm 1.500.-TL /Ay, A (511-512 nolu) Bağımsız bölüm 1.500.-TL /Ay, A (613) Bağımsız bölüm 1.500.-TL /Ay , B (-2-14) Bağımsız bölüm 1.250.-TL /Ay , B (-1-15) Bağımsız bölüm 725.-TL /Ay, B (-1-16) Bağımsız bölüm 725.-TL /Ay, B (Zemin 17) Bağımsız bölüm 1.500.-TL /Ay, B (Zemin 18) Bağımsız bölüm 1.500.-TL /Ay, B (Zemin 19) Bağımsız bölüm 1.500.-TL /Ay, B (0120 nolu) Bağımsız bölüm 1.500.-TL /Ay, B (0222 nolu) Bağımsız bölüm 2.600.-TL /Ay, B (323) Bağımsız bölüm 400.-TL /Ay, B (324) Bağımsız bölüm 400.-TL /Ay, B (325) Bağımsız bölüm 750.-TL /Ay, B (326) Bağımsız bölüm 1.050.-TL /Ay, B (427) Bağımsız bölüm 500.-TL /Ay, B (428) Bağımsız bölüm 1.050.-TL /Ay, B (429) Bağımsız bölüm 1.050.-TL /Ay, B (530) Bağımsız bölüm 1.550.-TL /Ay, B (531) Bağımsız bölüm 1.050.-TL /Ay;B (632) Bağımsız bölüm 1.500.-TL /Ay Aylık avans aidat toplanmasına 01 EKİM 2021 tarihinden itibaren yeni dönemi için oy birliği ile karar verilmiştir.
- 4- Binamıza mevcut görevliye ek bayan bir temizlik görevlisinin işe alınarak Ekim 2021 ayından itibaren çalışmaya başlatılmasına oy birliği ile karar verildi.
Genel dilek ve temenniler soruldu başarı dilekleriyle toplantı sonlandı.22.09.2021

BİRCE GÜRBAŞKAN AKYÜZ

GÜLER GÜRBAŞKAN

YÖNETİCİ
A. BURÇİN ÖZENSEL

YÖNETİCİ YARDIMCISI
MUSTAFA GEÇDOĞAN