

İSTANBUL REKLAM SİTESİ
(23 NOLU BİNA YÖNETİMİ)
KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
10.02.2020 TARİHLİ KARARLARI:

GÜNDEM:

- 1- Yoklama , açılış.
- 2- Binanın enerji kimlik belgesi ihtiyacının görüşülmesi.
- 3- Yeni dönem yönetici ve denetici seçilmesinin görüşülüp oylanması,
- 4- Yeni dönem İşletme projesinin görüşülüp avans aidatların belirlenmesi.
- 5- Dilek ve temenniler,
- 6- Kapanış

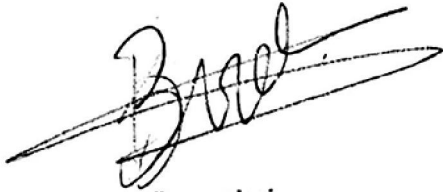
KARARLAR:

- 1- Kat malikleri kurulu, yönetici tarafından toplantı için belirtilen yerde ve saatte açıldı. Gündemin birinci maddesiyle ilgili yoklama yapıldı gerekli ekseriyet olduğundan gündem görüşülmek üzere kat malikleri kurul toplantısı açıldı.
- 2- Toplantıya devlet tarafından zorunlu hale getirilen enerji kimlik belgesi konusu görüşüldü. Bu hususta enerji kimlik belgesinin alınmasına ve kat malikleri kanaat getirilerek bina için dış cephe mantolaması bugünkü ekonomik şartlar ile ileriki günlerde tekrar değerlendirip karar verilmesine oy birliği ile yönetime yetki verildi.
- 3- Yönetici aday olarak profesyonel bilgi birikimi bulunan A. Burçin ÖZENSEL ve Yönetici Yardımcısı Mustafa GEÇDOĞAN önerildi. Denetici olarak Birce GÜRBAŞKAN AKYÜZ önerildi. Konu oylamaya sunuldu. Yönetici A. Burçin ÖZENSEL'in ve Yönetici Yardımcısı Mustafa GEÇDOĞAN Denetici olarak Birce GÜRBAŞKAN AKYÜZ olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetici Ahmet Burçin ÖZENSEL ve Yönetici Yardımcısı Mustafa GEÇDOĞAN apartman ait tüm bankacılık işlemleri (eft, havale, internet bankacılığı, para çekme ve yatırma, hesap açma ,kapatma vb.)ve tüm resmi ve özel kurumlarda (SGK, Belediyeler, Kaymakamlıklar, Valilikler, İSKİ, İGDAŞ, Vergi daireleri, Noterler vb.) binayı münferiden temsil etmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
- 4- Apartman işletme projesi yönetici tarafından hazırlanmış olup yaşanan maliyet artışları ve enerji giderleri ile personel giderlerindeki büyük artışlar nedeniyle artış gereksinmesi mevcut olduğunun kabulü ile avans aidat tutarlarının aynı kalarak A (-1) Bağımsız bölüm 845.-TL /Ay , A (Zemin) Bağımsız bölüm 850.TL /Ay , A (1) 500.-TL/Ay, A (2,3,4,5 nolu) Bağımsız bölüm 700.-TL /Ay, A (6) Bağımsız bölüm 850.-TL /Ay , B (-1) Bağımsız bölüm 1.280.-TL /Ay , B (Zemin) Bağımsız bölüm 1.280.-TL /Ay, B (1 nolu) Bağımsız bölüm 860.-TL /Ay, B (2,3,4 nolu) Bağımsız bölüm 1.230.-TL /Ay, B (5) Bağımsız bölüm 1.050.-TL /Ay, B (6) Bağımsız bölüm 500.-TL /Ay Aylık avans aidat toplanmasına 01 MART 2020 tarihinden itibaren yeni dönemi için oy birliği ile karar verilmiştir.

Genel dilek ve temenniler soruldu başarı dilekleriyle toplantı sonlandı.10.02.2020

BİRCE GÜRBAŞKAN AKYÜZ

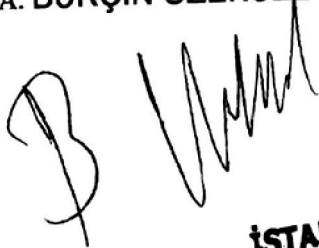
GÜLER GÜRBAŞKAN



YÖNETİCİ
A. BURÇİN ÖZENSEL



YÖNETİCİ YARDIMCISI
MUSTAFA GEÇDOĞAN



İSTANBUL REKLAM SİTESİ
YÖNETİMİ
Bab-ı Ali Caddesi No: 9
Cağaloğlu - İSTANBUL